



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/90

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminde 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde 5013 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.06.2022 tarihli ve 151845 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39B03D nazım imar planı paftası, 5013 ada 4 nolu parselde hazırlanan NİP- 52388705 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39B03D nazım imar planı paftası, 5013 ada 4 nolu parsel mevcut nazım imar planında 20 metre en kesitli Yol ve Gelişme Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde yer alan taşınmazın ruhsatlı yapı olması dolayısıyla kurtarılması amacıyla 20 metre en kesitli imar yolunun yeniden düzenlenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye